

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ SƠN THỦY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PKT

Sơn Thủy, ngày 17 tháng 9 năm 2025

V/v đăng ký danh mục  
công trình, dự án thu hồi  
đất năm 2025 trên địa bàn  
xã Sơn Thủy

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc đính chính loại đất trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sơn Hà;

Thực hiện Công văn số 3216/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/9/2025 của Sở Nông nghiệp và MT tỉnh Quảng Ngãi về việc rà soát, đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn để trình HĐND tỉnh tại kỳ họp chuyên đề.

Để công tác đầu tư xây dựng các công trình, dự án được đảm bảo triển khai kịp thời, cũng như công tác thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, thuê đất và hoàn thiện thủ tục đất đai theo đúng quy định, UBND xã Sơn Thủy kính đề nghị Sở Nông Nghiệp và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi xem xét, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, trình HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn xã Sơn Thủy như sau:

Công trình, dự án phải thu hồi đất đăng ký bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất 2025: 02 Công trình, dự án.

*(Chi tiết theo phụ biểu đính kèm)*

UBND xã Sơn Thủy kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh quan tâm, tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, TH.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Sơn Hạ**

# **DANH MỤC BỔ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2025 XÃ SƠN THUY**

*(Kèm theo công văn số        /UBND ngày 17 /9/2025 của UBND xã Sơn Thủy)*

| TT        | Công trình, dự án      | Tổng diện tích (ha) | Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Tăng thêm      |                      | Địa điểm<br>(đến cấp xã, phường, thị trấn) | Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)   | Cơ sở pháp lý (Chủ trương đầu tư, văn bản bố trí vốn, ...)                                                                                                                                                                         | Ghi chú                                                                                                                      |
|-----------|------------------------|---------------------|---------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                        |                     |                                             |                           | Diện tích (ha) | Sử dụng vào loại đất |                                            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                              |
| (1)       | (2)                    | (3)                 | (4)=(5)+(6)                                 | (5)                       | (6)            | (7)                  | (8)                                        | (9)                                                    | (10)                                                                                                                                                                                                                               | (11)                                                                                                                         |
| <b>I</b>  | <b>Trong ngân sách</b> |                     |                                             |                           |                |                      |                                            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                              |
| <b>II</b> | <b>Ngoài ngân sách</b> |                     |                                             |                           |                |                      |                                            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                              |
| 1         | Thủy điện Trà Khúc 1   | 294,92              | 4,05                                        | 44,36                     | 4,05           | SON                  | Sơn Thủy (Sơn Hải cũ)                      | Tờ bản đồ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 xã Sơn Thủy (Sơn Hải cũ) | - Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Sơn Hà;<br><br>- Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sơn Hà. | Đã có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 275/QĐ/UBND ngày 28/4/2025 là 246,52 ha |
| 2         | Thủy điện Sơn Nham     | 0,56                | 0,56                                        |                           | 0,56           | DLN                  | Xã Sơn Thủy                                | Tờ bản đồ số 2,9,10,11 xã Sơn                          | - Quyết định chủ trương đầu tư dự án thủy điện Sơn Nham số 624/QĐ-UBND ngày 14/08/2019, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương                                                                                                | Dự án đã được chuyển mục đích và cho thuê khu vực xã Sơn Hạ 5,85ha; xã Sơn Linh                                              |

|                  |  |               |             |              |             |  |  |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|------------------|--|---------------|-------------|--------------|-------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                  |  |               |             |              |             |  |  | Thủy<br>(Tờ bản<br>đồ số 2<br>xã Sơn<br>Hải; tờ<br>số 4,5,6<br>xã Sơn<br>Trung<br>cũ) | đầu tư đồng thời chấp thuận<br>nhà đầu tư số 1018/QĐ-<br>UBND ngày 16/9/2022,<br>Quyết định chấp thuận điều<br>chỉnh chủ trương đầu tư đồng<br>thời chấp thuận nhà đầu tư số<br>759/QĐ-UBND ngày<br>27/11/2024 của UBND tỉnh<br>Quảng Ngãi; - Công văn số<br>2591/UBND-KTHT ngày<br>11/9/2024 của UBND huyện<br>Sơn Hà về việc thỏa thuận<br>hướng tuyến đường dây<br>35kV đầu nối Thủy điện Sơn<br>Nham, Thủy điện Sơn Linh<br>vào hệ thống lưới điện Quốc<br>gia | 3,37ha |
| <b>Tổng cộng</b> |  | <b>295,48</b> | <b>4,61</b> | <b>44,36</b> | <b>4,61</b> |  |  |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |