

Số: /TB-UBND

Sơn Thủy, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đinh Thị Tâm,
địa chỉ thửa đất tại: thôn Tà Bi, xã Sơn Thủy, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Sơn Thủy nhận được Công văn số 430/CNKVVI ngày 15/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VI về việc chuyển hồ sơ đề nghị cấp lại GCN do bị mất của bà Đinh Thị Tâm để thực hiện niêm yết công khai về việc mất GCN theo quy định.

Để thực hiện thủ tục cấp lại GCNQSD đất do bị mất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định; UBND xã Sơn Thủy Thông báo cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

- GCNQSD đất số phát hành BS 923375, sổ vào sổ cấp GCNQSD đất số CH 00265 do UBND huyện Sơn Hà cấp ngày 30/6/2024.

- Chủ sử dụng đất: Bà Đinh Thị Tâm, sinh năm 1975, CMND số 212406059.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Tà Bi, xã Sơn Thủy, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thửa đất số: 34; Tờ bản đồ số: 9.

- Diện tích: 85,8m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 85,8m².

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tà Bi, xã Sơn Thủy, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Nay Ủy ban nhân dân xã Sơn Thủy niêm yết công khai thông báo mất bản chính GCNQSD đất của bà Đinh Thị Tâm theo nội dung nêu trên đến các tổ chức, cá nhân và các Ngân hàng đóng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được biết.

Thông báo này được niêm yết công khai trong thời gian **15 ngày, kể từ ngày 22 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 06 tháng 10 năm 2025.**

Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND xã Sơn Thủy và Khu dân cư, điểm sinh hoạt cộng đồng thôn Tà Bi.

3. Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai nếu tổ chức, cá nhân nào nhặt được Bản chính GCNQSD đất hoặc bà Đinh Thị Tâm có thể chấp tại tổ chức, cá nhân nào đối với GCNQSD đất nêu trên thì liên hệ Ủy ban nhân dân xã Sơn Thủy, tỉnh Quảng Ngãi để được giải quyết.

Hết thời gian công khai, nếu UBND xã không nhận được thông tin phản ánh về GCNQSD đất nêu trên thì UBND xã sẽ hoàn tất hồ sơ chuyển đến cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VI;
- Ngân hàng NN&PTNN Sơn Hà;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- BCS thôn Tà Bi;
- Lưu: VT, TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Sơn Hạ