

Số: 440 /QĐ-UBND

Sơn Thủy, ngày 29 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, về quy định về điều tra cơ bản đất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà; Quyết định số 261/QĐ/UBND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND

tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Sơn Thủy tại Tờ trình số 96/TTr-PKT ngày 24/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Phạm Thị Thúy, địa chỉ thường trú tại thôn Làng Rào, xã Sơn Thủy, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 200m² đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn Làng Rào, xã Sơn Thủy, tỉnh Quảng Ngãi.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 200m².

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục Trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI lập ngày 25/6/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất đối với Người sử dụng đất chuyển mục đích sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất tính theo giá đất trong Bảng giá đất được quy định tại Phụ lục III, Bảng giá đất ở tại nông thôn, đất thương mại dịch vụ tại nông thôn, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại nông thôn (*Ban hành kèm theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, Nghị quyết Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi*).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Sơn Thủy chuyển thông tin thuê cho Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Ngãi để xác định tiền sử dụng đất, phí lệ phí (nếu có) theo quy định; Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho chủ sử dụng đất.

2. Cơ quan Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Ngãi xác định tiền sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất.

3. Bà Phạm Thị Thúy chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Sơn Thủy trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Sơn Thủy, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan nêu tại Điều 2 và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Sơn Thủy chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Ngãi;
- VP đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Vp đăng ký đất đai khu vực VI;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT Vương BT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đinh Sơn Hạ