

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRƯỜNG

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 28/7/2026, tại hiện trường thửa đất của ông Đinh Văn Đách, xóm Gò Rộc, thôn Gò Rộc, xã Sơn Thủy.

1. Thành phần tham gia:

- Ông: Đinh Minh Hiếu - Chức vụ: Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;
- Ông: Bùi Thái Vương - Chức vụ: Công chức phòng Kinh tế xã;
- Ông Đinh Văn Hình- Chức vụ: Trưởng thôn Gò Rộc, xã Sơn Thủy;
- Ông Đinh Văn Đách, thường trú thôn Gò Rộc, xã Sơn Thủy;
- Ông Đinh Văn Siêng, thường trú thôn Gò Rộc, xã Sơn Thủy.

2. Nội dung: Kiểm tra hiện trạng thửa đất xin san gạt, hạ mặt bằng để xây dựng nhà ở của ông Đinh Văn Đách, theo đơn xin san gạt mặt bằng, hạ cốt nền để xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống ghi ngày 21/7/2026 tại thôn Gò Rộc, xã Sơn Thủy.

3. Kết quả kiểm tra:

Thửa đất của ông Đinh Văn Đách đã được UBND huyện Sơn Hà cấp GCNQSD đất có số phát hành T 494608, số vào sổ 00636 ngày 15/12/2001, với diện tích 337m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn.

Qua kiểm tra, vị trí xin san gạt có độ cao so với mặt đường Quốc lộ 24B khoảng 2,5m, diện tích xin san gạt 128m², hiện trạng trên đất là nhà cũ đã bị hư hỏng từ năm 2015, nhưng vì nền đất quá cao so với mặt đường nên không thể di chuyển vật liệu để sửa chữa. Nay chủ hộ xin san gạt, hạ cốt nền để xây dựng nhà ở cho cháu ruột ra ở riêng. Vị trí thửa đất phù hợp với quy hoạch, sử dụng ổn định, không tranh chấp.

*** Ý kiến của các thành phần tham gia:**

- Ông Đinh Văn Đách: Thửa đất của gia đình tôi nằm quá cao so với mặt đường, trước đây gia đình có tự cải tạo bằng thủ công 01 phần diện tích để xây dựng nhà ở, phần diện tích còn lại tôi có cho con trai làm nhà ở, nhưng vì không được xây dựng kiên cố nên đã bị hư hỏng, từ đó con trai ở chung với gia đình tôi. Giờ con cháu tôi đã lớn, nên tôi muốn san gạt phần đất phía sau để cho cháu tôi làm nhà ở, kính mong chính quyền cho phép. Đối với lượng đất thải sau khi san gạt, do nhà tôi không có chỗ đổ nên tôi xin phép đổ qua phần diện tích đất nhà ở của ông Đinh Văn Siêng, là em ruột của tôi. Nhà của ông Siêng nằm đối diện bên kia đường hướng về phía Nam nhà tôi, có 01 phần đất bên cạnh nhà bị trũng nên xin đổ đất để tạo mặt bằng thửa đất, tôi cam kết không đổ đất ngoài vị trí khác, không mua bán, cho tặng ai khác.

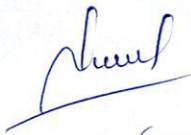
- Ông Đinh Văn Hình: Tôi xác nhận theo ý kiến trình bày của ông Đinh Văn Đách là đúng sự thật, đề tại điều kiện cho cháu của ông Đinh Văn Đách có mặt bằng để xây dựng nhà ở, kính mong UBND xã tạo điều kiện cho gia đình ông Đinh Văn Đách được phép san gạt.

- Ông Đinh Minh Hiếu: Qua kiểm tra, xác nhận nội dung đơn xin san gạt của ông Đinh Văn Đách, thì vị trí đủ điều kiện cho phép san gạt, tạo mặt bằng để xây dựng nhà ở. Tuy nhiên, việc mức đất, cải tạo đất phải thực hiện đúng theo quy định, phải cam kết đồ cho đất ở nhà ông Đinh Văn Siêng đối diện theo nội dung đơn, không được mua, bán, tặng cho tổ chức nào, đồng thời đề nghị hộ gia đình phải làm phương án san gạt gửi UBND xã xem xét. Giao cho đồng chí Vương, chuyên viên phòng Kinh tế tham mưu, kiểm tra, theo dõi nội dung trên.

Các thành phần có mặt thống nhất nội dung trên và không có ý kiến gì thêm.

Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 16 giờ 20 phút cùng ngày, các thành phần tham gia thống nhất và ký tên vào biên bản./.

Người lập biên bản


Bùi Thái Vương

Trưởng thôn Gò Rộc


Đinh Văn Hình

**Đại diện Phòng Kinh tế xã
Phó Trưởng Phòng**





Hộ gia đình, cá nhân

Siêng
Đinh Văn Siêng

Đách
Đinh Văn Đách