

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**PHƯƠNG AN XIN SAN GẠT MẶT BẰNG, HẠ CỐT
NỀN ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG NHÀ Ở**

Kính gửi: UBND xã Sơn Thủy

Tôi tên là: Đinh Văn Đách, sinh năm 1957

CCCD số 051057007465 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/12/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Gò Rộc, xã Sơn Thủy, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ thửa đất xin san gạt mặt bằng, hạ cốt nền: Thôn Gò Rộc, xã Sơn Thủy, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Căn cứ pháp lý

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số phát hành T 494608, số vào sổ 00636 do UBND huyện Sơn Hà cấp ngày 15/12/2001. Diện tích 337m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 137m², đất quy hoạch tỉnh lộ 623: 200m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất quy hoạch tỉnh lộ 623: Tạm thời. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

(Có giấy chứng nhận QSDĐ kèm theo)

Hiện trạng thửa đất: Mặt bằng phía Đông thửa đất (phía sau nhà ở) hiện trạng cao hơn so với cốt mặt đường Quốc lộ 24B trung bình khoảng 2,0m, trước đây vào năm 2010 gia đình đã từng làm nhà tại vị trí đất đó nhưng vì nền đất quá cao so với mặt đường khó di chuyển nên năm 2015 đã bỏ không sử dụng và bị hư hỏng (vẫn còn công trình trên đất) do đó gia đình xin cải tạo, san gạt hạ cốt nền để xây dựng nhà ở cho cháu ruột ra ở riêng.

Tình trạng tranh chấp đất đai và tài sản gắn liền với đất: Không, đất được quản lý sử dụng ổn định, không tranh chấp đối với tổ chức và cá nhân, gia đình xung quanh.

2. Mục tiêu, quy mô

2.1 Mục tiêu

San gạt mặt bằng, hạ cốt nền phần phía Đông thửa đất (phía sau nhà) để xây dựng nhà ở cho cháu ruột ra ở riêng, lượng đất dư thừa trong quá trình san gạt đổ cho đất vườn trong cùng thửa đất ở của gia đình cho ông Đinh Văn Siêng (là em ruột ông Đách), địa chỉ thửa đất nằm cùng xóm với thửa đất xin san gạt của gia đình tại thôn Gò Rộc, xã Sơn Thủy, san lấp, cải tạo đất vườn nhà ông Siêng, không chờ đất đổ nơi khác hoặc bán, cho tặng cá nhân, tổ chức nào.

2.2 Quy mô

Diện tích san gạt, cải tạo mặt bằng: Khoảng 128m² (gồm: 128m² đất ở tại nông thôn và đất vườn cung thửa đất ở).

Cốt nền thửa đất sau khi san gạt cao hơn nền đường Quốc lộ 24B hiện hữu 0,3m.

Khối lượng đất dư thừa trong quá trình san gạt đổ cho đất vườn trong cùng thửa đất ở của gia đình cho ông Đinh Văn Siêng cùng thôn Gò Rộc.

3. Phương án thực hiện

- Phương tiện thực hiện: Xe đào và xe tải.

- Do đặc điểm thửa đất đòi có nguy cơ sạt lở và các điều kiện khác liên quan, giải pháp thi công là san gạt, cắt tầng, giạt cấp taluy (giạt 01 bậc cao 1,5m) để đảm bảo an toàn.

- Tiến hành san gạt từ ngoài vào trong theo chiều dài đất, đảm bảo không gây sạt lở đất của các hộ xung quanh. Sau khi san gạt mặt bằng đảm bảo không để đất trôi chảy ra đường giao thông Quốc lộ 24B, không làm ảnh hưởng đến các công trình công cộng và đất các hộ dân xung quanh.

- Thực hiện theo hướng dẫn của cơ quan chuyên môn Phòng Kinh tế xã và UBND xã, đảm bảo đúng quy định.

4. Thời gian thực hiện

Do bản thân gia đình tự thực hiện san gạt, không thuê cơ giới khác nên thời gian dự kiến trong vòng 07 ngày, trường hợp hết thời hạn mà chưa hoàn thành sẽ báo cáo xin gia hạn thời gian thực hiện.

5. Cam kết trong quá trình thực hiện

Đảm bảo tuyệt đối an toàn lao động trong quá trình thực hiện việc san gạt mặt bằng, tuyệt đối không đào mức đất kiểu hàm ếch, hoặc đào đất thẳng đứng gây sạt lở đất.

Sau khi san gạt sử dụng đất đúng mục đích và ranh giới thửa, không tự ý sử dụng vào mục đích khác khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

San gạt đất trong phạm vi, diện tích đất được kiểm tra, thẩm định; không làm ảnh hưởng đất hoặc công trình và tài sản gắn liền với đất của các hộ liền kề; có biện pháp bảo vệ môi trường, không làm hư hỏng hoặc ảnh hưởng đến công trình công cộng (nếu có).

Không gây ảnh hưởng đến an toàn giao thông, không làm hư hại đến các công trình hạ tầng kỹ thuật như: Hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống điện, điện thoại, hệ thống cấp quang, cây xanh đô thị và các công trình xung quanh,... nếu có.

Nếu có bất kì tác động hoặc ảnh hưởng gì đến môi trường, đất của các hộ lân cận hay công trình công cộng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Xử lý lượng đất dư thừa theo đúng nội dung trình bày nêu trên.

Nộp thuế, phí bảo vệ môi trường theo quy định (nếu có).

Trên đây là phương án san gạt mặt bằng, hạ cốt nền để xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống của gia đình, rất mong được sự quan tâm tạo điều kiện của cơ quan có thẩm quyền./.

Sơn Thủy, ngày 03 tháng 8 năm 2026

Người lập phương án

Đách

Đinh Văn Đách